

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-12-0092 תאריך: 21/11/2012 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי עודד גבולי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	12-1377	0986-014	הרטגלס 16	שינויים/שינויים פנימיים
3	2	12-1586	0313-042	פרוג 42	תוספת בניה/תוספת קומות
4	3	12-1643	0181-011	החלוצים 11	תוספת בניה/תוספת שטח
5	4	12-1755	3173-005	דונולו הרופא 5	בניה חדשה/בניין לא גבוה
6	5	12-1766	0815-035	אוגרית 35	שינויים/שינויים פנימיים
7	6	12-1771	0070-024	כרמיה 24	שימוש חורג
8	7	12-1785	2205-012	ברזאני משה 12	תוספת בניה/הרחבות דיור
9	8	12-1804	3530-014	חכמי לובלין 14	תוספת בניה/הרחבות דיור
10	9	12-1814	0069-096	החשמונאים 96א	בניה חדשה/בניין גבוה
11	10	12-1822	0914-101	הגולן 101	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר
12	11	12-1867	0956-064	גור (מוטה) מרדכי 64	בניה חדשה/בית דירה/קוטג
13	12	12-1869	0803-016	ולנברג ראול 16	בניה חדשה/בניין גבוה
14	13	12-1728	2355-012	אלוני ניסים 12	תוספת בניה/תוספת שטח
15	14	12-1881	3546-008	פלקירה 10	בניה חדשה/בניין לא גבוה



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 16

גוש: 6772 חלקה: 25	בקשה מספר: 12-1377
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 30/07/2012
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0986-014
שטח: 866 מ"ר	בקשת מידע: 201201213
	תא' מסירת מידע: 14/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים ללא תוספת שטח. תוספת פרגולה בקומת קרקע.
אישור מצב קיים
החלפת שם עורך הבקשה והארכת תוקף ההיתר מס' 10-0515.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ארגש נרית)

1. לאשר הארכת תוקף ההיתר לשנתיים נוספות עד 08.08.2013;
2. לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והסדרת פרגולה בחצר העורפית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.

תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רישוי רישוי מספר 1-12-0092 מתאריך 21/11/2012

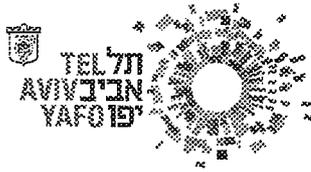
1. לאשר הארכת תוקף ההיתר לשנתיים נוספות עד 08.08.2013;
2. לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והסדרת פרגולה בחצר העורפית בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
תיאום בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.

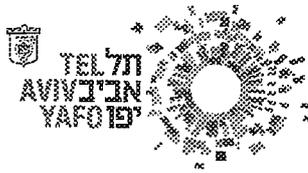
תנאים בהיתר
ההיתר כפוף לתנאי ההיתר המקורי.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

2 עמ' 12-1377



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרוג 42

גוש: 7113 חלקה: 53	בקשה מספר: 12-1586
שכונה: צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 05/09/2012
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0313-042
שטח: 406 מ"ר	בקשת מידע: 200801836
	תא' מסירת מידע: 20/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניית דירת גג.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 1-12-0092 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 21.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי החלוצים 11

גוש:	8984 חלקה: 34	בקשה מספר:	12-1643
שכונה:	פלורנטיין	תאריך בקשה:	12/09/2012
סיווג:	תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין:	0181-011
שטח:	203 מ"ר	בקשת מידע:	201002018
		תא' מסירת מידע:	17/10/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות לבניין.

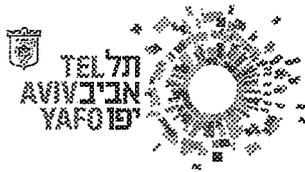
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-12-0092 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 27.7.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי דונלו הרופא 5 טולוז 3

גוש: 8996 חלקה: 3	בקשה מספר: 12-1755
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 16/10/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3173-005
שטח: 470 מ"ר	בקשת מידע: 200802917
	תא' מסירת מידע: 25/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 1. הארכת תוקף היתר לבניה חדשה.
 2. שינוי שם בעל ההיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 11-0822 מיום 2.11.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2.11.2012,
2. שינוי שם בעל ההיתר מ- אביגדור שהין שרה, משה חובב סלם ו-יחזקאל צדוק, ל-אילן חלפון,

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6

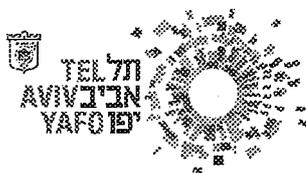
רשות רישוי מספר 1-12-0092 מתאריך 21/11/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. הארכת תוקף היתר מס' 11-0822 מיום 2.11.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 2.11.2012,
2. שינוי שם בעל ההיתר מ- אביגדור שהין שרה, משה חובב סלם ו-יחזקאל צדוק, ל-אילן חלפון,

כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אוגרית 35

גוש: 6625 חלקה: 655
שכונה: תל-ברוך, מעוז אביב
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 959 מ"ר

בקשה מספר: 12-1766
תאריך בקשה: 16/10/2012
תיק בניין: 0815-035
בקשת מידע: 201002238
תא' מסירת מידע: 14/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

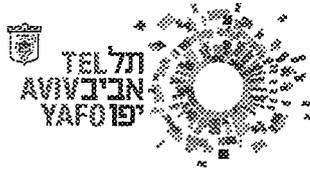
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 1-12-0092 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך
11.5.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי כרמיה 24

גוש:	7085 חלקה: 131	בקשה מספר:	12-1771
שכונה:	לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה:	18/10/2012
סיווג:	שימוש חורג	תיק בניין:	0070-024
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201002660
		תא' מסירת מידע:	07/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג ממעורב, מגורים וגן ילדים.

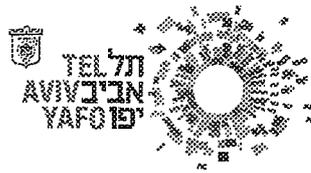
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.10.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-12-0092 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 26.10.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברזאני משה 12

גוש:	6631 חלקה: 209	בקשה מספר:	12-1785
שכונה:	רמת אביב ג ואפקה	תאריך בקשה:	22/10/2012
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין:	2205-012
שטח:	33006 מ"ר	בקשת מידע:	200901639
		תא' מסירת מידע:	09/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0207 מיום 24.10.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 24.10.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 1-12-0092 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0207 מיום 24.10.2011 לשנתיים נוספות מתאריך 24.10.2012, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי חכמי לובלין 14 בית חדש 1

גוש: 6974 חלקה: 7	בקשה מספר: 12-1804
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 22/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3530-014
שטח: 600 מ"ר	בקשת מידע: 201100214
	תא' מסירת מידע: 20/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

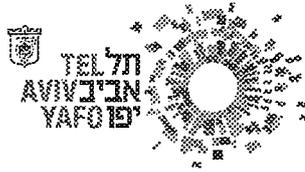
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-12-0092 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד
לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 96 א

גוש: 7104 חלקה: 93	בקשה מספר: 12-1814
שכונה: הקריה וסביבתה	תאריך בקשה: 23/10/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין: 0069-096
שטח: 49.87 מ"ר	בקשת מידע: 201102409
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לבניה חדשה-בניין גבוה
הקמת מבנה חדש הכולל: 12 קומות מגורים, ובהן 200 יח"ד

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה ל:

1. ביטול תנאי מסי 3 בהחלטת רשות הרישוי מתאריך 16.11.2011 ולאפשר הוצאת היתר הבניה לפני הוצאת ההיתר ל"קופסא", בתנאי מתן התחייבות היום, להנחת דעת היועצת המשפטית, כי כל שינוי שידרש במסגרת היתר הבניה של הקופסא וישפיע על תכנון וביצוע הבניה העילית הכלולה בהיתרים הנ"ל תהיה על חשבונו ועל אחריותו ולא תהיה לו כל טענה כלפי עת"א ולא הועדה המקומית בנושא,
 2. הוספת 4 יח"ד בחלל הכפול שבין הבנינים 8 ו-9, סה"כ ב-3 הבנינים 202 יח"ד,
 3. הארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.11.2013, לאור הנימוקים בבקשת עורך הבקשה המובאים לעיל,
- בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

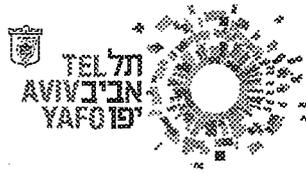
ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0092-12-1 מתאריך 21/11/2012

לאשר את הבקשה ל:

1. ביטול תנאי מסי 3 בהחלטת רשות הרישוי מתאריך 16.11.2011 ולאפשר הוצאת היתר הבניה לפני הוצאת ההיתר ל"קופסא", בתנאי מתן התחייבות היום, להנחת דעת היועצת המשפטית, כי כל שינוי שידרש במסגרת היתר הבניה של הקופסא וישפיע על תכנון וביצוע הבניה העילית הכלולה בהיתרים הנ"ל תהיה על חשבונו ועל אחריותו ולא תהיה לו כל טענה כלפי עת"א ולא הועדה המקומית בנושא,
 2. הוספת 4 יח"ד בחלל הכפול שבין הבנינים 8 ו-9, סה"כ ב-3 הבנינים 202 יח"ד,
 3. הארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 16.11.2013, לאור הנימוקים בבקשת עורך הבקשה המובאים לעיל,
- בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הגולן 101

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 12-1822
שכונה: רמת החייל וישגב	תאריך בקשה: 23/10/2012
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	תיק בניין: 0914-101
שטח: 626 מ"ר	בקשת מידע: 200801801
	תא' מסירת מידע: 24/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

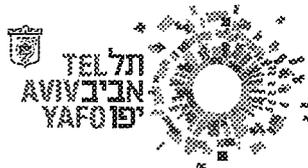
ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-12-0092 מתאריך 21/11/2012

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד
לתאריך 14.9.2013 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גור (מוטה) מרדכי 64**

גוש: 6627 חלקה: 623
שכונה: רמת אביב ג ואפקה
סיווג: בניה חדשה/בית דירה/קוטג'
שטח: 503.84 מ"ר

בקשה מספר: 12-1867
תאריך בקשה: 01/11/2012
תיק בניין: 0956-064
בקשת מידע: 200903270
תא' מסירת מידע: 09/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-12-0092 מתאריך 21/11/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ולנברג ראול 16**

גוש: 6638 חלקה: 349
שכונה: אז.תעשיה-ע.הירקון
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 3872 מ"ר

בקשה מספר: 12-1869
תאריך בקשה: 01/11/2012
תיק בניין: 0803-016
בקשת מידע: 200801643
תא' מסירת מידע: 26/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לבניה חדשה.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 12-0092-1 מתאריך 21/11/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה ואחרונה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר,
ולא תאושר הארכה נוספת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוני ניסים 12

גוש: 6108 חלקה: 725	בקשה מספר: 12-1728
שכונה: תחנת רכבת צפון	תאריך בקשה: 14/10/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2355-012
שטח: 6737 מ"ר	בקשת מידע: 200900455
	תא' מסירת מידע: 26/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה לתוספת 3 בריכות שחיה + ג'קוזי בקומת קרקע.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-12-0092 מתאריך 21/11/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי פלקירה 10

גוש : 6972 חלקה: 56	בקשה מספר: 12-1881
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 04/11/2012
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 3546-008
שטח: 948 מ"ר	בקשת מידע: 200703401
	תא' מסירת מידע: 25/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 09-1141 מיום 10.01.2010 לשנתיים נוספות בדיעבד מתאריך 10.01.2011 ולשנה אחת והאחרונה מתאריך 10.01.2013 לאור בקשת מינהל החינוך להקים לקראת שנת הלימודים גן לצורך עמידה בהחלטת הממשלה לחינוך חובה לגילאי 3-4 ולאור גידול במספר הילדים בשכונה, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 1-12-0092 מתאריך 21/11/2012

לאשר את הבקשה להארכת תוקף ההיתר מס' 09-1141 מיום 10.01.2010 לשנתיים נוספות בדיעבד מתאריך 10.01.2011 ולשנה אחת והאחרונה מתאריך 10.01.2013 לאור בקשת מינהל החינוך להקים לקראת שנת הלימודים גן לצורך עמידה בהחלטת הממשלה לחינוך חובה לגילאי 3-4 ולאור גידול במספר הילדים בשכונה, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *